



平成 26 年 2 月 26 日

各 位

上 場 会 社 名	株 式 会 社 丸 運
(コード番号	9 0 6 7 東 証 第 一 部)
本 社 所 在 地	東 京 都 中 央 区 日 本 橋 小 網 町 7 番 2 号
代 表 者 名	取 締 役 社 長 市 原 豊
問 合 せ 先	総 務 部 長 河 野 照
T E L	( 0 3 ) - 6 8 6 1 - 3 4 1 1

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 2 月 26 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用及び財務体質の改善を図るため保有資産の見直しを行い、サンマリーノ汐留を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 土地

(単独所有)	東京都港区東新橋二丁目 403 番 6	宅地	179.40 m <sup>2</sup>	
(共有)	東京都港区東新橋二丁目 11 番 5 他	宅地	396.53 m <sup>2</sup>	(当社持分 1/3)
	東京都港区東新橋二丁目保 15-1	宅地	391.00 m <sup>2</sup>	(当社持分 26, 109/78, 327)

##### (2) 建物

①建物名称 サンマリーノ汐留

##### ②面積

(単独所有)	1,623.28 m <sup>2</sup>
(共有)	353.22 m <sup>2</sup> (当社持分 34,219/100,000)
	808.82 m <sup>2</sup> (当社持分 4,770,632/7,083,625)

※参考 一棟の建物

種類	事務所、車庫
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
延床面積	8,424.04 m <sup>2</sup>
現況	賃貸ビル

##### (3) 売却価額等

①売却価額	2,503 百万円
②帳簿価額	1,207 百万円

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控させていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成26年2月26日
- (2) 契約締結日 平成26年3月4日(予定)
- (3) 物件引渡期日 平成26年3月25日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により平成26年3月期において、約12億96百万円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。

なお、平成26年3月期の業績予想につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上